

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

МП

Крушинська Інна Володимирівна

(прізвище та ініціали керівника)

17.04.2015

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"
2. Організаційно-правова форма  
Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
33870708
4. Місцезнаходження  
08132, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вулиця  
Промислова, будинок 5
5. Міжміський код, телефон та факс  
(044)496-32-00, (044) 496-32-00
6. Електронна поштова адреса  
ir.nesterenko@ip-group.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних  
Комісії

\_\_\_\_\_ (дата)

2. Річна інформація опублікована у \_\_\_\_\_

(номер та найменування офіційного друкованого  
видання)

\_\_\_\_\_ (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній  
сторінці

[http://www.fozz  
u.ua](http://www.fozz<br/>u.ua)

в мережі Інтернет

\_\_\_\_\_ (адреса сторінки)

\_\_\_\_\_ (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки:  
До складу змісту річної інформації емітента не включені наступні пункти:

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - для приватних акціонерних товариств дана форма не заповнюється.

"Інформація щодо участі емітента у створенні юридичних осіб" - для приватних акціонерних товариств дана форма не заповнюється.

"Інформація про рейтингове агентство" - для приватних акціонерних товариств дана форма не заповнюється.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента" - для приватних акціонерних товариств дана форма не заповнюється.

"Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента" - посадові особи емітента не володіють його акціями.

"Інформація про дивіденди" - для приватних акціонерних товариств дана форма не заповнюється.

"Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" - для приватних акціонерних товариств дана форма не заповнюється.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери емітента" - за звітний період випусків похідних цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Опис бізнесу" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - емітент не займається переробною, добувною промисловістю, виробництвом та розподіленням

електроенергії, газу та води.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - емітент не займається переробною, добувною промисловістю, виробництвом та розподіленням електроенергії, газу та води.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

### **III. Основні відомості про емітента**

**1. Повне найменування**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

A00 № 088769

**3. Дата проведення державної реєстрації**

03.11.2005

**4. Територія (область)**

Київська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

175782675

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

9

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.10 - Організація будівництва будівель

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

**10. Органи управління підприємства**

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "БАНК ВОСТОК"

2) МФО банку

307123

3) Поточний рахунок

26006010063179

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "БАНК ВОСТОК"

5) МФО банку

307123

6) Поточний рахунок

26006010063179

### **V. Інформація про посадових осіб емітента**

**1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Крушинська Інна Володимирівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 738174 11.09.2001 Мінський РУ ГУМВС України в місті Києві

4) Рік народження

1976

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Перший заступник директора юридичного департаменту АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ"

8) дата обрання та термін, на який обрано

10.04.2014, обрано 3 роки

9) Опис

Призначений Протоколом Засідання Наглядової ради № 18-2014 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" від 10 квітня 2014. Повноваження та обов'язки - згідно Статуту Товариства, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інші посади, що займає особа: Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕЛІТ-ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37936348, місцезнаходження: 02002, м. Київ, вулиця Марини Раскової, будинок 17, офіс 205); директор юридичного департаменту АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692, місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5). Інші посади, які обіймала (обіймає) посадова особа протягом останніх п'яти років: Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕЛІТ-ІНВЕСТ", начальник відділу фінансового, податкового та банківського права ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ", заступник керівника юридичного департаменту ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ", перший заступник керівника юридичного департаменту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ". Стаж керівної роботи: 7 років. Розмір виплаченої винагороди надається відповідно до внутрішніх документів Товариства. Зміни в скалі посадової особи відбувались на підставі Протоколу засідання Наглядової ради.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кисіль Олена Володимирівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 766523 09.10.2001 Дніпровське РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) Рік народження

1975

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер ТОВ "Укртранссет"

8) дата обрання та термін, на який обрано

03.06.2014, обрано невизначений

9) Опис

Прийнятий на посаду відповідно до Наказу 25/СР к від 03.06.2014. Повноваження та обов'язки - згідно Статуту Товариства, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інші посади, що займає особа: аудитор АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" ((ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692, місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5). Інші посади, які обіймала (обіймає) посадова особа

протягом останніх п'яти років: Спеціаліст першої категорії (фінансові питання та діловодство) Посольства України в Державі Кувейт, головний бухгалтер ТВЗК "КЕТ "Золоті ворота", бухгалтер ТОВ "Укртранссет", головний бухгалтер ТОВ "Укртранссет", аудитор АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ". Стаж керівної роботи: 7 років. Розмір виплаченої винагороди надається відповідно до внутрішніх документів Товариства. Зміни в скалі посадової особи відбувались на підставі наказу Директора Товариства.

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Костельман Володимир Михайлович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

АН 085677 20.01.2003 Ленінський РВ УМВС України в Дніпропетровській області

4) Рік народження

1972

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

23

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Генеральний директор АТ "ФОЗЗІ ГРУП"

8) дата обрання та термін, на який обрано

10.04.2014, обрано 3 роки

9) Опис

Обрано відповідно до Протоколу Чергових Загальних зборів акціонерів № 17-2014 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" від 10 квітня 2014 року, яким було прийнято рішення переобрати Наглядову раду Товариства, в зв'язку з закінченням строку дії повноважень Наглядової ради Товариства. Повноваження та обов'язки - згідно Статуту Товариства, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інші посади, що займає особа: Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ХОЛДИНГ ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36861895), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 309; Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ФОЗЗІ ГРУП" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37203880), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 307; Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36405037), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 311; Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35454345), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, кім. 310; Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "БЕНЕФІТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36240497), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, кім. 611; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНСАР" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 38196890), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 309;

Голова Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ-ФАРМ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 31593780), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Голова Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕКСПАНСІЯ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870687), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Голова Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОРА РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870671), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Голова Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Голова Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УВК УКРАЇНА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36449095), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРЯНКА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01565276), місцезнаходження: 01025, м. Київ, проспект Алішера Навої, 76; Голова Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЖЕРЕЛО" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04543648), місцезнаходження: 02166, м. Київ, Курчатова, будинок 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДПД УКРАЇНА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35325422), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Генеральний директор ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ ГРУП" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870713), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5. Попередня посада: Генеральний директор АТ "ФОЗЗІ ГРУП". Стаж керівної роботи: 23 роки. Розмір виплаченої винагороди надається відповідно до внутрішніх документів Товариства. Зміни в персональному складі посадової особи відбувались у зв'язку з закінченням строку дії повноважень Наглядової ради Товариства - посадову особу було переобрано на новий термін відповідно до протоколу ергових загальних зборів акціонерів.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гнатенко Юрій Петрович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

АЕ 796836 23.09.1997 Жовтневий РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області

4) Рік народження

1972

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник Генерального директора АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ"

8) дата обрання та термін, на який обрано

10.04.2014, обрано 3 роки

9) Опис

Обрано відповідно до Протоколу Чергових Загальних зборів акціонерів № 17-2014 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" від 10 квітня 2014 року, яким було прийнято рішення переобрати Наглядову раду Товариства, в зв'язку з закінченням строку дії повноважень Наглядової ради Товариства. Повноваження та обов'язки - згідно



Статуту Товариства, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інші посади, що займає особа: Секретар Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ХОЛДИНГ ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36861895), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 309; Секретар Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ФОЗЗІ ГРУП" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37203880), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 307; Секретар Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36405037), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 311; Секретар Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35454345), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, кім. 310; Секретар Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "БЕНЕФІТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36240497), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, кім. 611; Секретар Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНСАР" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 38196890), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 309; Голова Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ ГРУП" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870713), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ-ФАРМ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 31593780), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕКСПАНСІЯ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870687), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОРА РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870671), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УВК УКРАЇНА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36449095), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРЯНКА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01565276), місцезнаходження: 01025, м. Київ, проспект Алішера Навої, 76; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЖЕРЕЛО" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04543648), місцезнаходження: 02166, м. Київ, Курчатова, будинок 5; Заступник Генерального директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5. Попередня посада: Заступник Генерального директора АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ". Стаж керівної роботи: 9 років. Розмір виплаченої винагороди надається відповідно до внутрішніх документів Товариства. Зміни в персональному складі посадової особи відбувались у зв'язку з закінченням строку дії повноважень Наглядової ради Товариства - посадову особу було переобрано на новий термін відповідно до протоколу ергових загальних зборів акціонерів.

- 1) Посада  
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Кострома Вікторія Василівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
ТТ 102113 09.02.2012 Печерський РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4) Рік народження  
1966
- 5) Освіта  
Вища
- 6) Стаж керівної роботи (років)  
13
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Фінансовий директор АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ"
- 8) дата обрання та термін, на який обрано  
10.04.2014, обрано 3 роки
- 9) Опис

Побрано відповідно до Протоколу Чергових Загальних зборів акціонерів № 17-2014 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" від 10 квітня 2014 року, яким було прийнято рішення переобрати Наглядову раду Товариства, в зв'язку з закінченням строку дії повноважень Наглядової ради Товариства. Повноваження та обов'язки - згідно Статуту Товариства, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інші посади, що займає особа: Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ХОЛДИНГ ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36861895), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 309; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ФОЗЗІ ГРУП" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37203880), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Калачевська, 13, кім. 307; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35454345), місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, кім. 310; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ ГРУП" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870713), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ-ФАРМ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 31593780), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОРА РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870671), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УВК УКРАЇНА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36449095), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРЯНКА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01565276), місцезнаходження: 01025, м. Київ, проспект Алішера Навої, 76; Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЖЕРЕЛО" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04543648), місцезнаходження:

02166, м. Київ, Курчатова, будинок 5; Голова Ревізійної комісії ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДПД УКРАЇНА" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35325422), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5; Фінансовий директор ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33870692), місцезнаходження: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, 5. Попередня посада: Фінансовий директор АТ "ФОЗЗІ РІТЕЙЛ". Стаж керівної роботи: 13 років. Розмір виплаченої винагороди надається відповідно до внутрішніх документів Товариства. Зміни в персональному складі посадової особи відбувались у зв'язку з закінченням строку дії повноважень Наглядової ради Товариства - посадову особу було переобрано на новий термін відповідно до протоколу ергових загальних зборів акціонерів.

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ"	35454345	02090, Україна, Дніпровський р-н, м. Київ, вул. Бутлерова, буд. 1, к. 310	171 347 991	97,4772	171 347 991	0	0	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЗЗІ-ФУД"	32294926	08132, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Промислова, буд. 5	4 434 684	2,5228	4 434 684	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
<b>Усього</b>			175 782 675	100	175 782 675	0	0	0

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	10.04.2014	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Пропозиції до переліку питань порядку денного не подавались.</p> <p><b>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання голови та секретаря річних Загальних зборів акціонерів.</li> <li>2. Про обрання лічильної комісії. Затвердження регламенту роботи річних Загальних зборів акціонерів.</li> <li>3. Звіт Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік.</li> <li>4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік.</li> <li>5. Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2013 рік.</li> <li>6. Розподіл прибутку за 2013 рік.</li> <li>7. Про відкликання та обрання членів Наглядової ради Товариства. Затвердження цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства та визначення особи, що уповноважується на підписання цих договорів.</li> </ol> <p>По першому питанню порядку денного:</p> <p>Обрати Головою Загальних зборів акціонерів Акціонера Товариства ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ", від імені, в інтересах та за рахунок якого, діє - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ФОЗЗІ КАПІТАЛ", в особі Генерального директора Журжія Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та Секретарем Загальних зборів акціонерів обрати Акціонера Товариства ТОВ "ФОЗЗІ-ФУД", в особі Директора Морозова Дмитра Борисовича, що діє на підставі Статуту.</p> <p>По другому питанню порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрати безстроково до переобрання лічильну комісію в наступному складі: голова лічильної комісії - Скрипка Тетяна Сергіївна та член лічильної комісії - Сокурова Віта Володимирівна.</li> <li>2. Затвердити наступний регламент Загальних зборів: <ul style="list-style-type: none"> <li>- виступи з питань порядку денного - до 20 хв.;</li> <li>- співдоповіді та повторні виступи - до 5 хв.;</li> <li>- запитання до доповідачів та співдоповідачів - до 3 хв.;</li> <li>- відповіді на запитання та коментарі доповідача - до 5 хв.;</li> <li>- порядок голосування: одна акція - один голос.</li> </ul> </li> </ol> <p>По третьому питанню порядку денного:</p> <p>Затвердити звіт Генерального директора (виконавчого органу) Товариства Власенка Валерія Валентиновича про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік.</p> <p>По четвертому питанню порядку денного:</p> <p>Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2013 рік.</p> <p>По п'ятому питанню порядку денного:</p> <p>Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік.</p> <p>По шостому питанню порядку денного:</p> <p>У зв'язку з тим, що фінансово-господарська діяльність Товариства у 2013 році була збитковою, прибуток за 2013 рік не розподіляти. Визначити джерелом покриття збитків Товариства за 2013 рік - доходи Товариства від ведення фінансово-господарської діяльності в наступних періодах.</p> <p>По сьомому питанню порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10.04.2014 року припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства: Костельмана Володимира Михайловича, Гнатенка Юрія Петровича, Костроми Вікторії Василівни.</li> <li>2. Обрати з 11.04.2014 року строком на три роки до прийняття Загальними</li> </ol>	

	<p>зборами акціонерів Товариства відповідного рішення про переобрання Наглядової ради Товариства, відповідно до вимог Статуту Товариства, обрати членів Наглядової ради з числа фізичних осіб в наступному складі:</p> <p>-Головою Наглядової ради Товариства - Костельмана Володимира Михайловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2661501718, паспорт серії АН №085677, виданий Ленінським РВ УМВС України в Дніпропетровській області 20.01.03р.);</p> <p>-Членом Наглядової ради Товариства - Гнатенка Юрія Петровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2651402155, паспорт серії АЕ № 796836, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 23.09.1997 року);</p> <p>-Членом Наглядової ради Товариства - Кострому Вікторію Василівну (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2440812063, паспорт серії ТТ №102113, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві 09.02.2012 року).</p> <p>3. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладаються з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>4. Уповноважити Крушинську Інну Володимирівну підписати договори від імені Товариства з Головою Наглядової ради Товариства та членами Наглядової ради Товариства.</p>
--	---

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	18.06.2014	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Пропозиції до переліку питань порядку денного не подавались.</p> <p>Ініціювала проведення загальних зборів Наглядова рада Товариства.</p> <p>Ці Загальні збори акціонерів є спільними Загальними зборами, на яких право участі мають акціонери Товариства та учасники ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЗЗІ ПЛЮС" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 38182846)</p> <p><b>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів.</li> <li>2.Про обрання Лічильної комісії.</li> <li>3.Про затвердження Звіту про результати розміщення (обміну) акцій.</li> <li>4.Про затвердження Передавального акту.</li> <li>5.Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.</li> </ol> <p>По першому питанню порядку денного вирішили:</p> <p>Обрати Головою Загальних зборів акціонерів - ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ", від імені, в інтересах та за рахунок якого, діє - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ФОЗЗІ КАПІТАЛ", в особі Генерального директора Журжія Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та Секретарем Загальних зборів акціонерів обрати - ТОВ "ФОЗЗІ-ФУД", в особі Директора Морозова Дмитра Борисовича, що діє на підставі Статуту.</p> <p>По другому питанню порядку денного вирішили:</p> <p>Обрати лічильну комісію в наступному складі: голова лічильної комісії - Скрипка Тетяна Сергіївна та член лічильної комісії - Казанцева Альона Олександрівна.</p> <p>По третьому питанню порядку денного вирішили:</p> <p>Затвердити Звіт про результати розміщення (обміну) акцій Товариства.</p> <p>По четвертому питанню порядку денного вирішили:</p> <p>Затвердити Передавальний акт ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ</p>	

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

"ФОЗЗІ ПЛЮС" щодо передання всього майна, прав та обов'язків (активів і пасивів) Товариству.

По п'ятому питанню порядку денного вирішили:

Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та уповноважити на підписання Статуту Товариства Голову Загальних зборів акціонерів Товариства ПАТ "РІТЕЙЛ КАПІТАЛ" від імені, в інтересах та за рахунок якого, діє - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ФОЗЗІ КАПІТАЛ", в особі Генерального директора Журжія Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.04.2014	45/1/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA 4000015143	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1	175 782 675	175 782 675	100
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: вторинний ринок. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: відсутня. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: акції Товариства у звітному році не проходили процедуру лістингу/делістингу на жодній фондовій біржі. Додаткова емісія акцій - це результат реорганізації Товариства. Спосіб розміщення: розміщення акцій Товариства здійснювалось відповідно до статуту Товариства.								

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.05.2009	165/2/09	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1 000	330 000	Бездокументарні іменні	330 000 000	25	щоквартально	41 136 986,3	25.06.2018
Опис	Наглядовою радою прийнято рішення згідно Протоколу № 4/09 від 27 березня 2009 р. про закриті (приватне) розміщення іменних, відсоткових, забезпечених облігацій у бездокументарній формі ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" серії "А", облігації забезпечені порукою. На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами емітента не здійснювалась. Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовому ринку відсутні. Мета додаткової емісії: додаткової емісії облігацій за звітний період не проводилось. Розміщення облігацій здійснювалось емітентом відповідно до проспекту облігацій Товариства.									



## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	796 680	819 108	0	0	796 680	819 108
будівлі та споруди	792 833	815 278	0	0	792 833	815 278
машини та обладнання	59	42	0	0	59	42
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	3 788	3 788	0	0	3 788	3 788
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	796 680	819 108	0	0	796 680	819 108
Опис	<p>Діапазон термінів корисного використання основних засобів становить для: будівель та споруд - від 40 до 76 років; виробничого обладнання - від 10 до 30 років; меблів, офісного та іншого обладнання - від 2 до 15 років. Первісна вартість виробничого призначення на початок та кінець 2014р.: будівлі та споруди- 926 852 тис.грн та 985 824 тис.грн; машини та обладнання- 165 тис.грн та 165 тис.грн ; інші - 3 977 тис.грн та 3 954 тис.грн. Для нарахування амортизації в Товаристві застосовується прямолінійний метод, що починається наступного місяця після введення до експлуатації основних засобів, а припиняється наступного місяця після їх вибуття. Втрати від зменшення корисності основних засобів у звітному періоді не визнавались. Дооцінка основних засобів за звітний період не проводилась. Сума нарахованої амортизації основних засобів у звітному періоді 2014 р. становить 36 829 тис.грн. Діапазон зносу основних засобів від 7 до 50%. Зміни, які відбулися за звітний період, наростаючим підсумком з початку звітнього року у структурі основних засобів виробничого призначення: введено в дію нових ОЗ на суму 38 045 тис.грн.; виведено із дії ОЗ на суму 5 660 тис.грн., модернізовано на 26 564 тис.грн.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-50 741	-267 992
Статутний капітал (тис.грн)	175 783	20 503
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	175 783	20 503
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітнього періоду становить -226 497 тис. грн.</p>	

	<p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -226 497 тис. грн.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -288 495 тис. грн.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -288 495 тис. грн.</p>
<b>Висновок</b>	<p>Розрахункова вартість чистих активів за звітний період - -50 741 тис. грн. менше/більше скоригованого статутного капіталу- (175 783 тис. грн.)</p> <p>Вартість чистих активів товариства менша/більша від статутного капіталу. Вимоги статті 155 п.3 Цивільного кодексу України не дотримуються/дотримуються.</p>

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за облігаціями (за власним випуском)	29.05.2009	0	25	25.06.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3 620	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	907 351	X	X
Усього зобов'язань	X	910 971	X	X
Опис	Відсутні зобов'язання: за кредитами банку, за цінними паперами; фінансові інвестиції в корпоративні права та фінансова допомога на зворотній основі.			

### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у	Вид інформації

	загальнодоступний інформаційній базі даних Комісії	
1	2	3
10.04.2014	14.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
02.06.2014	03.06.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
03.06.2014	03.06.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
04.08.2014	05.08.2014	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

## Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

### Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	6	5
2	2013	1	0
3	2014	2	1

### Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

### Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

### У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Рішення приймалося в порядку ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства" єдиним акціонером.	

### Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу		X

товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**  
ні

### ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 88

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради Товариства комітети не створювались.	
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради Товариства комітети не створювались.	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря?**  
(так/ні) ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інше (запишіть)	д/н		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	У Товаристві відсутні будь-які інші документи.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X

Інше (запишіть)	д/н
--------------------	-----

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Відсутні інші причини.	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Відсутні інші органи, що здійснювали перевірку.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**

## **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	



Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) не визначились**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні**

**У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:**

д/н

### **Звіт про корпоративне управління**

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її**

ключові характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого

розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

<b>Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ АУДИТ"
<b>Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)</b>	38013592
<b>Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора</b>	02002, місто Київ, вулиця Марини Раскової, будинок 23, кімната 310
<b>Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України</b>	4506, 23.02.2012
<b>Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів</b>	
<b>Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності</b>	2014 рік
<b>Думка аудитора</b>	умовно-позитивна



			КОДИ
		Дата	01.01.2015
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	за ЄДРПОУ	33870708
Територія	Київська область, м.Вишневе	за КОАТУУ	3222410600
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	233
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 9

Адреса, телефон: 08132 м. Вишневе, вулиця Промислова, будинок 5, (044)496-32-00

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2014 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	5	3
первісна вартість	1001	49	49
накопичена амортизація	1002	( 44 )	( 46 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 299	865
Основні засоби	1010	667 698	694 191
первісна вартість	1011	790 195	850 914
знос	1012	( 122 497 )	( 156 723 )
Інвестиційна нерухомість	1015	128 982	124 917
первісна вартість	1016	140 799	139 028
знос	1017	( 11 817 )	( 14 111 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	21	21
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	798 005	819 997

<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	11	11
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5 963	16 014
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	19 777	52 609
з бюджетом	1135	5	12
у тому числі з податку на прибуток	1136	5	5
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	833	71 842
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	10	11
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1 900	1 216
Усього за розділом II	1195	28 499	141 715
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20 503	175 783
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	26 866	26 188
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-315 361	-151 230
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	-267 992	50 741

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	374 844	9 320
Довгострокові забезпечення	1520	13	12
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	374 857	9 332
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	72 976	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	9 453	12 519
товари, роботи, послуги	1615	56 364	80 358
розрахунками з бюджетом	1620	5 008	3 620
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	69	74
одержаними авансами	1635	256	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	575 513	805 068
Усього за розділом III	1695	719 639	901 639
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	826 504	961 712

Примітки: д/н

Керівник

Крушинська І.В.

Головний бухгалтер

Кисіль О.В.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СІЛЬПО РІТЕЙЛ"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.01.2015  
33870708

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**  
за 2014 рік  
Форма №2  
I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	0	0
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	347 801	210 620
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 796 )	( 1 025 )
Витрати на збут	2150	( 112 480 )	( 65 612 )
Інші операційні витрати	2180	( 249 )	( 8 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	234 276	143 975
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0



Інші доходи	2240	512	10 350
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 70 901 )	( 132 701 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 434 )	( 3 535 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	163 453	18 089
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	163 453	18 089
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-678	-586
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-678	-586
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-678	-586
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	162 775	17 503

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	267	249
Відрахування на соціальні заходи	2510	98	91
Амортизація	2515	36 548	30 717
Інші операційні витрати	2520	76 612	35 588
Разом	2550	113 525	66 645

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	125 582 565	20 502 675
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	125 582 565	20 502 675
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1,301560	0,882280

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1,301560	0,882280
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: д/н

Керівник

Крушинська І.В.

Головний бухгалтер

Кисіль О.В.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2015

33870708

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2014 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	334 471	100 804
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	68	3
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5 140	1 366
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 82 688 )	( 45 715 )
Праці	3105	( 214 )	( 203 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 0 )	( 0 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 59 048 )	( 9 977 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 4 620 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 5 895 )	( 6 788 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>191 834</b>	<b>34 870</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	535	12 419
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 74 219 )	( 202 )
необоротних активів	3260	( 41 253 )	( 23 488 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-114 937	-11 271
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	73 208	158 163
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 66 818 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 77 650 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 5 604 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 109 )	( 181 958 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-76 973	-23 795
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-76	-196
Залишок коштів на початок року	3405	10	206
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	77	0
Залишок коштів на кінець року	3415	11	10

Примітки: д/н

Керівник

Крушинська І.В.

Головний бухгалтер

Кисіль О.В.



зарєєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	155 280	0	0	0	0	0	0	155 280
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	155 280	-678	0	0	164 131	0	0	318 733
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	175 783	26 188	0	0	-151 230	0	0	50 741

Примітки: д/н

Керівник

Крушинська І.В.

Головний бухгалтер

Кисіль О.В.

